



HELPERKNAPP

Eng Gemeng mat Aussicht

Modifications ponctuelles des parties écrites
des PAG's de Boevange/Attert et Tuntange



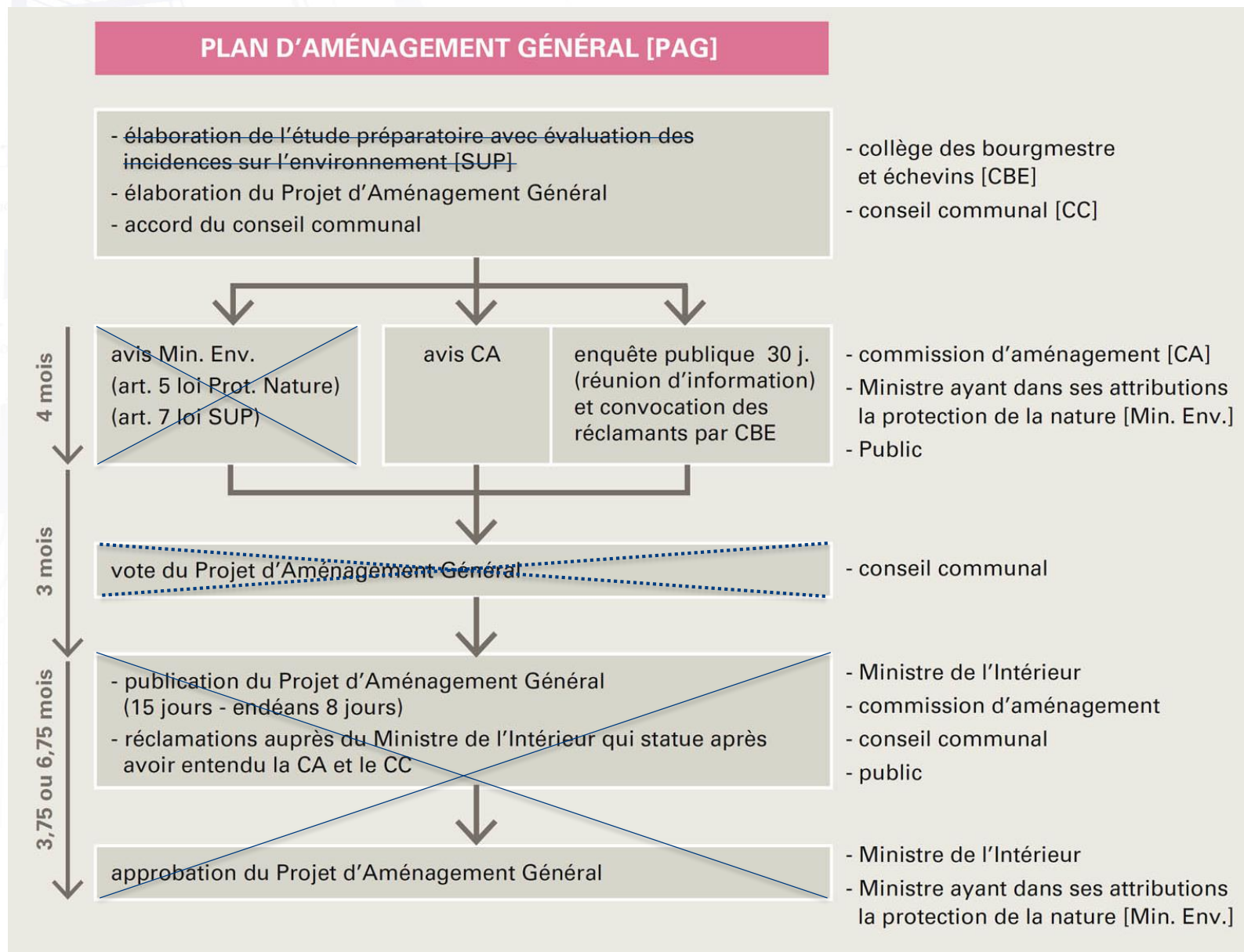
zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



L.S.C. Engineering Group S.A.

83, Parc d'activités Capellen | L-8303 Capellen | Tél. : (+352) 26 45 28 56 | www.zimplan.lu



21 février 2018

Juin 2018

**Nouveau RBVS
„Helperknapp“
Juillet 2018**



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère du Développement durable
et des Infrastructures

Département de l'environnement

Luxembourg, le 1^{er} FEV. 2018

Administration communale
du Helperknapp
2, rue Hollenfels
L-7481 Tuntange

N/Réf 90394/CL-mz

Dossier suivi par : Christian Lahure
Tél. : 247 86819
E-mail : christian.lahure@menv.etat.lu

Concerne : Loi modifiée du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement

Modifications ponctuelles de la partie écrite du Plan d'aménagement général des anciennes communes de Tuntange et de Boevange-sur-Attert
« partie écrite- stationnement ».

Monsieur le Bourgmestre,

Je me réfère à votre courrier du 06 février 2018 dans le contexte du dossier élargi et vous informe que je partage l'appréciation du collège des bourgmestre et échevins comme quoi des incidences notables sur l'environnement dans le sens de la loi du 22 mai 2008 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ne sont pas prévisibles à travers la mise en œuvre du projet et que partant celui-ci ne nécessite pas une analyse plus approfondie dans le cadre d'un rapport sur les incidences environnementales.

Je me permets de vous rappeler que conformément aux dispositions de l'article 2.7 de la prédite loi, la décision de ne pas réaliser une évaluation environnementale ainsi que les raisons qui auront abouti à cette conclusion devront faire l'objet d'une publicité adéquate.

Veuillez agréer, Monsieur le Bourgmestre, l'expression de mes sentiments très distingués.

Pour la Ministre de l'Environnement

Camille Gira
Secrétaire d'Etat

Dispense SUP



"Park-lifts"

Mehrere negative Effekte :

- Erhöhte Baukosten
- Erhöhter Wartungsaufwand sowie -kosten
- Beschränkung der Fahrzeuggröße (geringere zulässige Höhe und Breite) und des Fahrzeugtyps (z.B. nicht für Motorräder, oder Kleinbusse etc. nutzbar)
- Sicherheitsrisiken durch unsachgemäße Nutzung
- Bequemlichkeit der Nutzung und Zugänglichkeit sowie Zeitdauer des Ein-/Ausparkens (je nach System)

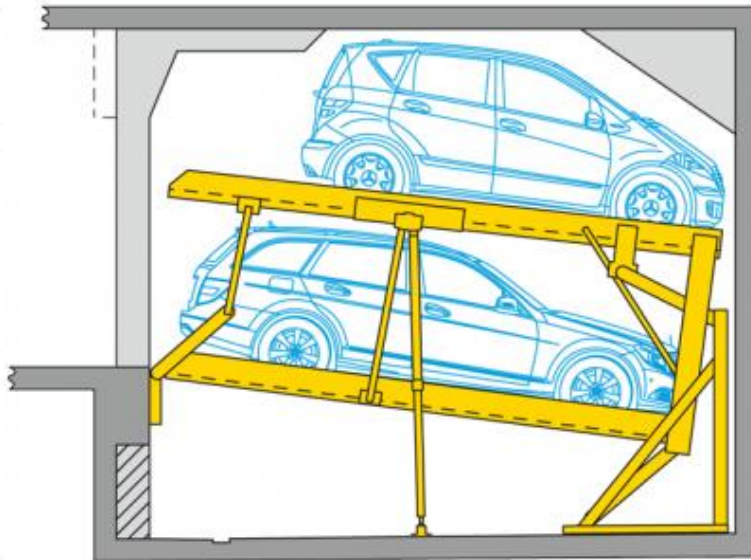
"Nombre de niveaux en sous-sol"

Zusätzlich soll eine Beschränkung der Anzahl der zulässigen Untergeschosse auf eines festgelegt werden.

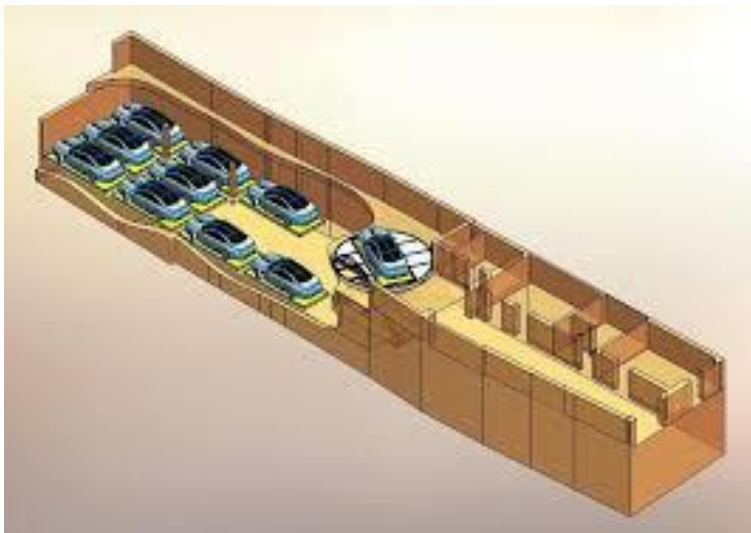
Für Boevange/A. ist dies in der tabellarischen Übersicht dargestellt, jedoch nicht in den zugrundeliegenden Zonenbeschreibungen festgeschrieben, in Tuntange bislang gar nicht geregelt.

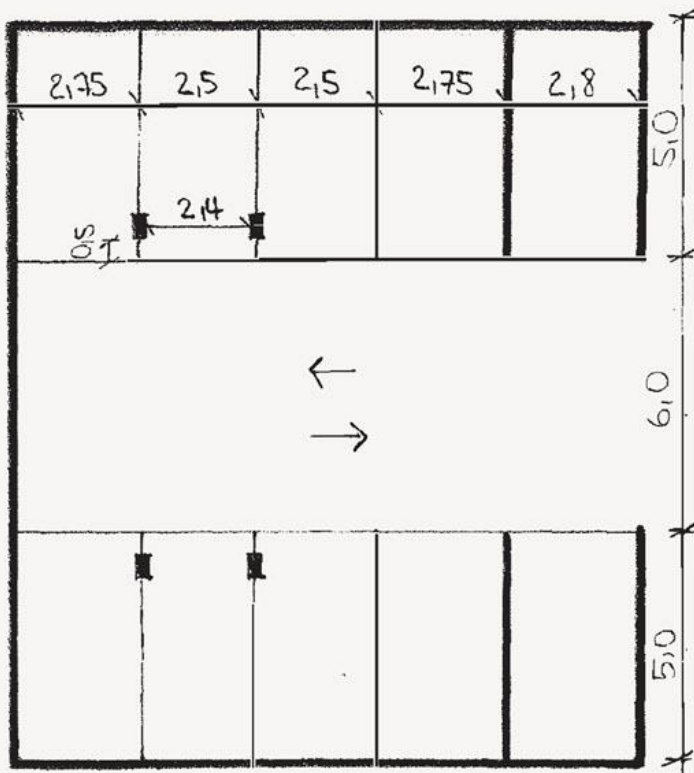


"Park-lifts"

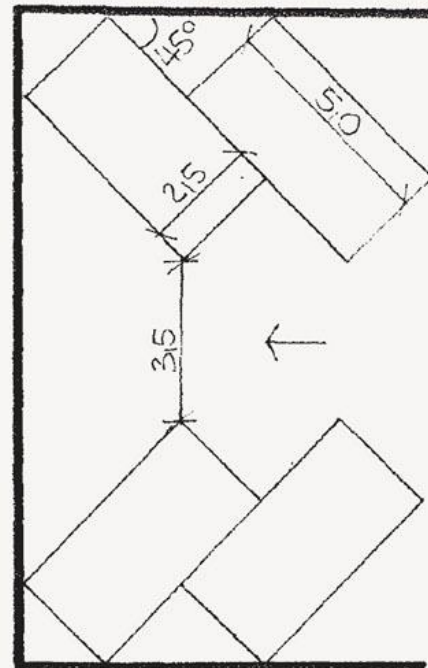


Stationnement robotique

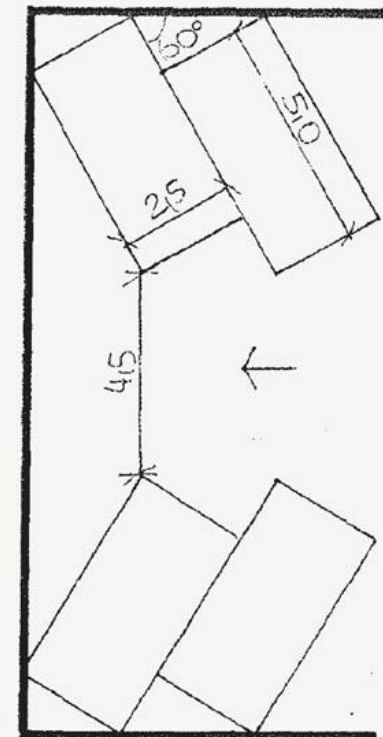




Emplacements standards



Empl. en épis 45°



Empl. en épis 60°

En cas de deux niveaux sous-sol:

- Complexité de l'espace de circulation
- Augmentation des coûts de construction
- Moins d'espace disponible pour les espaces de services tels que caves, ascenseur, local technique



Article 6.5

- Le nombre maximal de niveaux pleins, en dehors du sous-sol, est limité à deux, soit un rez-de-chaussée et un étage. Les combles ou l'étage en retrait au-dessus du dernier niveau plein peuvent être aménagés comme locaux habitables sur un niveau.
- **Le nombre maximal admissible de niveaux en sous-sol est limité à un.**
- Les combles et l'étage en retrait doivent se situer entre la façade antérieure et postérieure à l'intérieur d'un gabarit établi à 45° sur la ligne de rive de la corniche effective ou fictive, formant saillie de 75cm.
- L'étage en retrait peut avoir une hauteur en façade de maximum 3,20 m, mesurée à partir du niveau fini de la dalle du sol. Il respectera un retrait de minimum 3m sur les façades antérieure et postérieure. La surface hors oeuvre de l'étage en retrait doit correspondre au minimum à 50 % de la surface hors oeuvre du dernier niveau plein.



Article 7.5

- Le nombre maximal de niveaux pleins, en dehors du sous-sol, est limité à deux, soit un rez-de-chaussée et un étage. Les combles ou l'étage en retrait au-dessus du dernier niveau plein peuvent être aménagés comme locaux habitables sur un niveau.
- **Le nombre maximal admissible de niveaux en sous-sol est limité à un.**
- Les combles et l'étage en retrait doivent se situer entre la façade antérieure et postérieure à l'intérieur d'un gabarit établi à 45° sur la ligne de rive de la corniche effective ou fictive, formant saillie de 75cm .
- L'étage en retrait peut avoir une hauteur en façade de maximum 3,20 m, mesurée à partir du niveau fini de la dalle du sol. Il respectera un retrait de minimum 3m sur les façades antérieure et postérieure. La surface hors oeuvre de l'étage en retrait doit correspondre au minimum à 50 % de la surface hors oeuvre du dernier niveau plein.



Article 33

- Les autorisations de bâtir pour les nouvelles constructions, les reconstructions, les changements de destination et les transformations augmentant la surface d'utilisation de plus de 25 m², ne sont délivrées que si le nombre requis d'emplacement de stationnement est prévu sur la propriété intéressée.
- Dans le cas de transformation, cette obligation ne vaut que pour les surfaces nouvelles dépassant les 25 m².
- Les emplacements et le calcul de leur nombre doivent figurer dans le projet soumis pour autorisation. Sont à prévoir:
 - Deux emplacements par logement pour les maisons unifamiliales et les immeubles d'habitation collective.
- [...]
- Les installations techniques de parkings mécanisés telles que les « park-lift », les systèmes de stationnement robotique ou autres installations similaires sont interdites.
- De manière générale, l'installation de garages et de car-ports peut se faire à l'intérieur de la bande de construction en respect des alignements du domaine public, ainsi que des reculs antérieur, latéraux et postérieur réglementaires, sauf si un plan d'aménagement particulier prévoit une autre implantation.
- [...]



Article 5.4

- Le nombre de niveaux pleins s'élève obligatoirement à deux, soit un rez-de-chaussée et un étage. Un étage supplémentaire situé dans les combles est admis (soit au maximum, 2 niveaux obligatoires + un niveau supplémentaire éventuel dans les combles).
- Le nombre maximal admissible de niveaux en sous-sol est limité à un.
- La hauteur à la corniche (hc) des constructions principales sera de 7m50 maximum, mais jamais inférieure à 5m80.
- La hauteur au faîtage (hf) des constructions principales sera de 13 m maximum.
- [...]



Article 6.4

- Le nombre de niveaux pleins s'élève au maximum à 2, soit un rez-de-chaussée et un étage. Un étage supplémentaire situé dans les combles est admis.
- **Le nombre maximal admissible de niveaux en sous-sol est limité à un.**
- La hauteur à la corniche maximale admissible est de 6m50.
- La hauteur au faîtage maximale admissible sera de 11m.
- [...]

Tableau récapitulatif articles 5.4 et 6.4

| | Article 5.4 | Article 6.4 |
|--------------------------|--|--|
| Nombre de niveaux | <ul style="list-style-type: none">• 2 niveaux pleins obligatoires• niveau supplémentaire situé dans les combles admis• 1 niveau max. en sous-sol | <ul style="list-style-type: none">• 2 niveaux max.• niveau supplémen-taire situé dans les combles admis• 1 niveau max. en sous-sol |



Article 35

- Les autorisations de bâtir pour les nouvelles constructions, les reconstructions, les changements de destination et les transformations augmentant la surface d'utilisation de plus de 25 m² (vingt-cinq mètres carrés), ne sont délivrées que si le nombre déterminé d'emplacements de stationnement pour véhicules est aménagé sur la propriété même.
- Les emplacements doivent être aménagés par les propriétaires à leurs frais et sur fonds privé.
- [...]
- Doivent être réalisés
 - Deux emplacements par logement (dont un au moins sous forme de garage).
- Leurs dimensions seront au minimum de 2,30 mètres sur 5,00 mètres par emplacement.
- Lorsque plus de deux emplacements sont aménagés sur une même parcelle, ils auront un seul accès collectif sur la voirie.
- [...]
- Les installations techniques de parkings mécanisés tels que les « park-lift », les systèmes de stationnement robotique ou autres installations similaires sont interdites.



L.S.C. Engineering Group s.a.

Merci de votre attention.



Simon-Christiansen & Associés
Ingénieurs-Conseils S.A.



LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils



GEO
CONSEILS

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire



LP ENGINEERING
Deutschland



SC FRANCE S.à.R.L.
INGÉNIEURS-CONSEILS



SC AFRIQUE S.à.R.L.
INGÉNIEURS-CONSEILS