

SCHEMAS DIRECTEURS "NOUVEAUX QUARTIERS" - COMMUNE DE TUNTANGE - Localité d'Hollenfels

n°	lieu-dit	zone de base PAG (destination des terrains)	zone superposée PAG	surface brute (m2)	surface nette (m2)	terrain net				terrain net		terrain brut		terrain brut	
						% espaces à céder	COS	emprise au sol (m2)	CSS	surface scellée(m2)	CUS	surface construite brute (m2)	DL	nbre logts	
							max	max	max	max	max	max	max	max	max
H01	"Auf der Altheck"	HAB-1	NQ	2 931	2 491	15%	0,40	997	0,50	1 246	0,70	2 052	17	5	
H02	"Auf dem Biger"	HAB-1	NQ	3 171	3 012	5%	0,20	602	0,30	904	0,60	1 903	10	3	
16334	PAP"Schlossacht"	HAB-1	NQ	27 189	20 392	25%	0,35	7 137	0,50	10 196	0,70	19 032	21	58	
H03-2	"Schlossacht"	HAB-1	NQ	5 462	4 643	15%	0,30	1 393	0,40	1 857	0,40	2 185	10	6	
H07	"Auf der Kaul"	HAB-1	NQ	10 900	9 265	15%	0,35	3 243	0,45	4 169	0,50	5 450	13	14	
H11	"Auf dem Bongert"	HAB-1	NQ + ZAD + SU	21 342	16 007	25%	0,35	5 602	0,50	8 003	0,50	660	12	26	
<b>Total NQ HOLLENFELS</b>				<b>70 995</b>	<b>55 810</b>			<b>18 974</b>		<b>26 375</b>		<b>31 281</b>		<b>112</b>	

NQ Nouveau Quartier

surface en général, prise en compte d'une cession au domaine public de 25% sauf 15% pour i-27

terrain net

cession inférieure à 25% suivant caractéristiques particulières de la zone à aménager (*en italique*)

su servitude d'urbanisation

ZAD Zone d'Aménagement Différé

**HAB1 min 100% SCB dédiés au logement**  
**100% des logmts sont de type UF**

